FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No **19** **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** **13** **Pago del periodo** ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **21/09/2023 al 06/10/2023**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO

Preconstrucción ☐ **Preliminares** ☐ **Construcción** ☐ **Por avance de obra** ☑ **Otro** ☐

CONTRATO No **524 de 2022**
(Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPO 2"
(Indique el objeto del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-522-2022
(Indique en este espacio el número del contrato de obra asociado)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 8 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 8 (Día) DE 8 (Mes) DE 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 6 (Día) DE 10 (Mes) DE 2023 (Año)

VALOR INICIAL INICIAL DEL CONTRATO $ 569.509.549,00
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

PLAZO PRORROGA No 1 2 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

VALOR ADICION No 1 $ 139.410.677,00
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

PLAZO PRORROGA No 2 2 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

VALOR ADICION No 2 $ 141.784.045,00
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 12 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 850.704.271,00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

INTERVENTOR VELNEC S.A. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 800.028.455-1 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR IDU **OSCAR RAMÍREZ MARÍN**
(Escriba el nombre del Supervisor IDU delegado para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION IDU **NELSON FABIÁN CEPEDA ÁLVAREZ**
(Escriba el nombre del profesional de apoyo a la supervision IDU delegado para el contrato)

VALOR PAGO MENSUAL

Valor Base Etapa de Pre construcción / Fase de Preliminares		N/A
Número de meses etapa	**N/A**	
% aprobacion de informe mensual	**N/A**	
Valor mensual preconstruccion/Preliminares		N/A
% aprobacion Informe final etapa/Fase	**N/A**	
Valor contra aprobacion informe final		N/A
Valor Base Etapa Construcción		
Número de meses etapa	**12**	
% contra aprobacion de informe mensual	**50%**	
Valor mensual construccion		$2.242.669,00
% contrato a pagar con avance de obra	**40%**	
Valor Base por avance de obra	**0,56%** (Escriba el %)	$1.794.134,00
Valor a pagar por otros conceptos (por ejemplo - fondo de cubrimiento valor de etapa estudios y diseños - Se debe adjuntar el soporte y el calculo correspondiente.		N/A
VALOR BASE TOTAL		$4.036.803,00
VALOR IVA	19,00% (Escriba el PORCENTAJE correspondiente al IVA)	$766.993,00

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No **19** **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** **13**

Pago del periodo ☑
Pago de Ajustes ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **21/09/2023 al 06/10/2023**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

VALOR DE PAGO SIN AJUSTES $4.803.796,00

PAGO DE AJUSTES

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE AJUSTES PRESENTE ACTA $0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE IVA POR AJUSTES PRESENTE ACTA $0,00

RESUMEN VALORES A PAGAR

VALOR BASE PAGO DEL PERIODO	$4.036.803,00
VALOR IVA PAGO DEL PERIODO	$766.993,00
VALOR BASE POR AJUSTES	$0,00
VALOR IVA DE AJUSTES	$0,00
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$4.803.796,00
VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES	$760.830.048,00
VALOR ACUMULADO	$765.633.844,00

En Bogotá D.C ; a los PRIMERO (1) días del mes DICIEMBRE de 2023
(Indique el día en en letras y números) (Mes) (Año)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula 8 establecida en el contrato mencionado.
Escriba No. de Clausula del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)
(Nombre) PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY
Representante Legal De Interventoria

(Firma)
(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de Predios DTDP - IDU

Revisó: NELSON FABIAN CEPEDA ALVAREZ
Apoyo Tecnico a la Supervisión
Revisó: SANDRA MILENA HERREA - Contractual Misional DTDP
ALBA TORRES PUIN - Financiera DTDP

GESTION FINANCIERA
EJECUCION DEL PRESUPUESTO
CERTIFICADO RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA: DE PREDIOS
OFICINA ASESORA: N/A
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA: N/A

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 524 de 2022 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPO 2" ACTA N° 19 DE PAGO N° 13

Correpondiente al periodo del 21/09/2023 al 6/10/2023

En Bogotá, a los PRIMERO 1 días del mes de DICIEMBRE de 2023

entre nosotros NELSON FABIÁN CEPEDA ÁLVAREZ

Apoyo a la supervisión del contrato No. 524 de 2022

Valor a pagar $4.803.796,00

Número del registro presupuestal 1874 del 10/04/2023

Certificamos que el presente contrato ha sido recibido a satisfacción.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Arq. Nelson Fabian Cepeda Alvarez
Apoyo Técnico Supervisión Contrato de Interventoría

Revisó: SANDRA MILENA HERREA - Contractual Misional DTDP
ALBA TORRES PUIN - Financiera DTDP